商务饮水机、马桶采购项目

询 比 文 件

采 购 人： 北京安联置业发展有限公司

日 期： 2024 年 3 月 26 日

目 录

[第一章 采购公告 1](#_Toc3689_WPSOffice_Level1)

[第二章 供应商须知 4](#_Toc26309_WPSOffice_Level1)

[第三章 评审办法 11](#_Toc17871_WPSOffice_Level1)

[第四章 合同内容 17](#_Toc18909_WPSOffice_Level1)

[第五章 采购需求及清单 24](#_Toc6623_WPSOffice_Level1)

[第六章 响应文件格式 25](#_Toc5702_WPSOffice_Level1)

# 采购公告

## 项目简介

1.1 项目名称： 商务饮水机、马桶采购项目

1.2 采 购 人： 北京安联置业发展有限公司

1.3 项目概况： 根据北京安联公司2024年度投资计划及预算情况，拟采购商务饮水机1台，马桶6个（其中商务饮水机最高限价20000元/台，马桶最高限价5000元/个），以上单项最高限价均为含税价。采购商务饮水机、马桶的品牌型号要求详见采购文件第五章采购需求清单。

## 采购说明

2.1 采购方式：公开询比采购

2.2 资金来源及比例：100%来自企业自筹

2.3 采购范围：商务饮水机1台，马桶6个

2.4 合同包划分： 1个合同包

2.5 最高限价（含税）： 4.85万元

2.6 计划交货期： 自合同签订之日起30日内。

2.7 每个供应商最多可同时对 1个（具体数量）合同包进行报价，并允许最多成交 1 个合同包；多合同包的成交原则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

## 供应商资格条件

3.1 本次采购要求供应商须同时具备：

（1）资质最低要求：

①具备独立法人资格，持有有效的营业执照；

（2）信誉要求最低要求：

①未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

②未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

③在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；

④在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单；

⑤在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯3年）供应商或其法定代表人未有行贿犯罪行为。

⑥其他要求：\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_。

3.2 联合体：本次采购不接受联合体报价。

3.3 存在关联关系的单位，不得同时参加同一合同包报价，否则相关响应文件均无效。关联关系定义：是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。

## 询比文件的获取

供应商应在递交响应文件的截止时间前登录安徽安联高速公路有限公司官方网站，选择所参加的项目，自行下载询比文件及相关资料。

## 响应文件的递交

响应文件递交的截止时间为 2024 年 4 月 1 日 15 时 30 分，供应商法定代表人或其授权代理人于 2024 年 4 月 1 日 14 时至2024 年 4 月 1 日 15 时 30 分（递交的截止时间）将响应文件递交至 北京市朝阳区东三环北路38号安联大厦27层北京安联置业发展有限公司会议室。

## 响应文件启封

采购人将于响应文件的递交截止时间的同一时间，于\_\_北京市朝阳区东三环北路38号安联大厦27层北京安联置业发展有限公司会议室组织进行响应文件的启封。供应商的法定代表人或授权代理人应携带本人身份证、授权代理人应携带授权委托书准时参加启封会议。

## 响应保证金

响应保证金的金额：\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

响应保证金的递交形式：银行转账/银行保函

递交账号：\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

递交截止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

供应商完成转账的银行账户名称应与供应商的单位名称一致。采用银行保函时，应由供应商开立基本账户的银行开具。

## 发布公告的媒介

本次采购公告在 安徽安联高速公路有限公司网站 （网址：http://www.ahanlian.com/）上发布。

## 采购人联系方式

采 购 人： 北京安联置业发展有限公司

地 址： 朝阳区东三环北路38号安联大厦27层

邮政编码： 100026

联 系 人： 范先生

电 话： 13699297045

电子邮箱： 1034454795@qq.com

\_2024\_\_年\_\_3\_月\_26\_\_日

# 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1.1 | 质量要求 | 保证本次采购的商务饮水机、马桶为原装正品，满足国家及行业质量标准。 |
| 1.2.2 | 供应商其他资格要求 | / |
| 3.1 | 响应文件其他材料要求 | / |
| 3.2.4 | 报价方式 | □单价  ☑总价 |
| 3.2.5 | 报价的其他要求 | 报价为含税报价 |
| 3.4.4（4） | 其他不予退还响应保证金的情形 | / |
| 3.6.3（2） | 响应文件正副本份数 | 1份（其中正本1 份，副本0份），正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本文件为准。同时提供响应文件盖章扫描件电子版（U盘）1份。 |
| 5.2.1（3） | 启封公布的其他内容 | / |
| 6.2.3（4） | 其他不予计入评审基准价计算的情形 | / |
| 7.4.1 | 履约保证金 | 金额： /  形式： / |
| 7.4.3 | 履约保证金的退还 | / |
| 10需要补充的其他内容 | | |
| 10.1 | …… | / |

注：供应商须知正文与前附表内容不一致时，以供应商须知前附表的内容为准。相应条款无相关要求的在前附表中打“/”。

1. 总则

1.1 质量要求

本合同包的质量要求：见供应商须知前附表。

1.2 供应商资格要求

1.2.1供应商应具备承担本合同包供货的资质条件、能力和信誉：见第一章 采购公告第3.1款要求。

1.2.2 其他要求：见供应商须知前附表。

1.3 费用承担

供应商准备和参加询比活动发生的费用自理。

1.4 保密

参与询比活动的各方应对询比文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.5 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.6 踏勘现场

供应商自行踏勘现场且费用自理。

1.7 分包

不允许分包。

1.8 偏差

1.8.1 偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.8.2 响应文件存在第三章“评审办法”中所列任一否决响应文件情形的，均属于存在重大偏差，响应文件将被否决。

2. 询比文件

2.1 询比文件的组成

本询比文件包括：

（1）采购公告；

（2）供应商须知；

（3）评审办法；

（4）合同内容；

（5）采购需求及清单；

（6）响应文件格式。

根据本章第2.2款对询比文件所作的澄清、修改，构成询比文件的组成部分。

当询比文件、询比文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 询比文件的澄清与修改

2.2.1供应商如有疑问，应在递交响应文件的截止时间3日前联系采购人对询比文件予以澄清或修改。

2.2.2 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在本章第2.2.1项规定的时间后提出的任何澄清或修改要求。

3. 响应文件

3.1响应文件的组成

响应文件应包括下列内容：

（1）报价函；

（2）法定代表人身份证明及授权委托书；

（3）已标价的报价清单；

（4）供应商基本情况；

（5）信誉情况。

3.2 报价要求

3.2.1 报价应包括国家规定的增值税税金，供应商应提供增值税普通发票。

3.2.2 供应商应按第六章“响应文件格式”的要求在报价函中进行报价并填写报价清单相应表格。

3.2.3 采购人设有最高限价的，供应商的报价不得超过最高限价，否则其报价将被否决，最高限价见第一章“采购公告”第2.5款。

3.2.4本项目的报价方式为（总价）。

3.2.5 报价的其他要求：见供应商须知前附表。

3.3响应有效期

3.3.1 响应有效期为自供应商递交响应文件截止之日起计算90日。

3.3.2 在响应有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担询比文件和法律规定的责任。

3.4响应保证金

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按第一章“采购公告”第7条的要求递交响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

无论采取何种形式的响应保证金，响应保证金有效期均应与响应有效期一致。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交响应保证金的，评审小组将否决其响应文件。

3.4.3 采购人在与成交人签订合同后5日内办理退还响应保证金手续。

3.4.4 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的响应有效期内撤销其响应文件；

（2）成交候选人无正当理由放弃成交资格的；或成交人无正当理由不与采购人签订合同的；或成交人在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；或者成交人不提交询比文件所要求的履约保证金的；

（3）供应商存在以他人名义报价、与他人串通报价、以行贿手段谋取成交、弄虚作假等行为；

（4）见供应商须知前附表（其他情形）。

3.5资格审查资料

供应商应按第六章“响应文件格式”的规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.2款规定的资质、信誉等要求。

3.6响应文件的编制

3.6.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

3.6.2 响应文件应当对询比文件有关交货期、响应有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.6.3响应文件的制作应满足以下规定：

（1）响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“响应文件格式”的要求进行签名和（或）盖章。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签名或盖单位章。

（2）响应文件正本1份，副本0份。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本文件为准。同时提供响应文件盖章扫描件电子版（U盘）1份。

4. 响应文件的递交

4.1响应文件的密封和标记

4.1.1响应文件应密封包装在一个封套内，封套上注明：

供应商名称：

商务饮水机、马桶采购项目 合同包响应文件

在 2024 年 4 月 1 日 15 时 30 分（递交响应文件的截止时间）前不得开启

4.1.2未按本章第4.1.1项要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

4.2 响应文件的递交

4.2.1供应商应当按照第一章“采购公告”第5条的规定递交响应文件。

4.2.2 递交响应文件的供应商数量不足3家时，采购人将宣布本次采购失败，并退还已递交的响应文件。

4.2.3 除第4.2.2项规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

5. 启封

5.1 启封时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的响应文件递交截止时间（启封时间），按照第一章“采购公告”第6条的规定进行启封。

供应商若未派法定代表人或其委托代理人出席启封活动，视为该供应商默认启封结果。

5.2启封程序

5.2.1主持人按下列程序进行启封：

（1）公布在响应文件递交截止时间前递交响应文件的供应商名称；

（2）由供应商推选的代表检查响应文件的密封情况；

（3）对响应文件进行启封，公布供应商名称、合同包名称、报价、质量目标、交货期、响应保证金递交情况及其他内容；

（4）供应商代表、采购人代表、记录人等有关人员在启封记录上签名确认；

（5）启封结束。

5.2.2供应商在启封过程中有疑问的，应当在现场提出，采购人将当场作出答复。

6. 评审

6.1评审小组

评审由采购人自行组建的评审小组负责。评审小组人数：3人（单数）。

6.2评审

6.2.1评审小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。

6.2.2若递交响应文件的供应商数量达到3家及以上，但仅有2家供应商通过初步评审，经评审小组评判此2家供应商仍具有竞争性，即可以继续进行评审。

6.2.3 若采购人发现响应文件出现以下任一情况，其报价将不再参加评审基准价的计算：

（1）报价超出采购人公布的最高限价；

（2）未在报价函上填写总报价；

（3）报价函中的报价与已标价的报价清单总报价不一致（四舍五入除外）；

（4）见供应商须知前附表（其他情形）。

6.2.4评审完成后，评审小组应向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。评审小组推荐成交候选人的人数为：3人（如不足3人，可以按实际数量推荐）。

7. 合同授予

7.1成交候选人公示

采用公开询比方式采购的项目，成交候选人将于 安徽安联高速公路有限公司 （网址：http://www.ahanlian.com/） 公示，公示期不得少于2日。

7.2评审结果异议

供应商或其他利害关系人对评审结果有异议的，应在成交候选人公示期间提出。

7.3成交候选人履约能力审查

成交候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，采购人认为可能影响其履约能力的，将在发出成交通知书前提请原评审小组按照询比文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4履约保证金

7.4.1在签订合同前，成交人应向采购人提交履约保证金。履约保证金的金额及形式见供应商须知前附表。

7.4.2 成交人不能按本章第7.4.1项要求提交履约保证金的，视为放弃成交候选人，其响应保证金不予退还，给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.3 履约保证金的退还：见供应商须知前附表。

7.5签订合同

采购人和成交人应在响应有效期内以及成交通知书发出之日起30日内，根据询比文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或不按照询比文件要求提交履约保证金的，采购人取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应对超过部分予以赔偿。

8. 纪律和监督

供应商不得相互串通报价或与采购人串通报价，不得向采购人或评审小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义报价或以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9 投诉

9.1 供应商或其他利害关系人认为询比活动不符合法律法规规定的，可以自知道或应当知道之日起10日内向有关监督部门投诉。投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

9.2 监督部门及联系方式：\_\_合约部\_\_\_010-85879888\_\_。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

# 第三章 评审办法

评审办法前附表（最低价法）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 评审方法 | 成交候选人  排序方法 | 按评审价由低到高的顺序依次推荐成交候选人：  ☑评审价相等时，以递交响应文件在前的优先。 |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | 供应商名称 | 与营业执照、资质证书（如有）一致 |
| 响应文件格式 | 符合第六章“响应文件格式”的规定，关键字迹清晰可辨 |
| 签名盖章 | 符合第二章“供应商须知”第3.6.3项的规定 |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | 资质条件、能力、信誉 | 符合第二章“供应商须知”第1.2.1项规定 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 报价内容 | 符合第一章“采购公告”规定 |
| 交货期 | 符合第一章“采购公告”规定 |
| 质量要求 | 符合第二章“供应商须知”第1.1项规定 |
| 响应有效期 | 符合第二章“供应商须知”第3.3.1项规定 |
| 响应保证金 | 符合第二章“供应商须知”第3.4.1项规定 |
| 权利义务 | 符合询比文件规定 |
| 询比文件的获取 | 符合第一章“采购公告”规定 |
| 联合体 | 未以联合体形式报价 |
| 分包 | 没有分包 |
| 报价 | （1）报价未超过询比文件设定的最高限价。  （2）已标价的报价清单总报价和报价函的报价一致（四舍五入除外）。  （3）报价的大写数值能确定具体数值，未出现数量级错误、报价金额单位错误。  （4）同一供应商未递交两个以上不同的报价。  （5）供应商按采购人提供的书面报价清单填写了报价，且未修改报价清单说明、数量等实质性内容。  （6）已标价报价清单中未更改询比文件确定的暂列金额。 |
| 其他实质性要求 | 符合询比文件的其他实质性要求和条件 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **量化因素** | **量化标准** |
| 2.2 | 详细评审标准 | 评审价计算 | 评审价＝修正后的报价 |
| 需要补充的其他内容：  …… | | | |

1. 评审方法

本次评审采用最低价法。评审小组对满足询比文件实质性要求的响应文件，按照评审价由低到高的顺序依次推荐成交候选人。如报价相同的，按照评审办法前附表中的规定确定成交候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评审办法前附表。

3. 评审程序

3.1 初步评审

3.1.1评审小组依据本章第2.1.1项、第2.1.2项、第2.1.3项规定的标准对响应文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评审小组应否决其响应文件。

3.1.2 响应文件中填报的报价、交货期、质量标准前后不一致，且报价函中填写的内容满足询比文件要求时，按细微偏差处理，并以报价函填报的为准。

3.1.3 报价存在以下细微偏差的，评审小组按以下原则对报价进行处理，并要求供应商书面澄清确认，供应商拒不澄清确认的，评审小组应当否决其报价。

（1）报价有算术错误的，评审小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，评审小组应否决其报价。

①响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

③当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

④当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

（2）清单中的报价有其他错误的，评审小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，评审小组应否决其报价。

①在采购人给定的清单中漏报了某个子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他子目的单价、合价和总额价之中；

②在采购人给定的清单中多报了某个子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从报价中扣除多报的子目报价或子目报价中增加了报价范围的部分报价；

③当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但供应商修改了该子目的数量，则其合价按采购人给定的数量乘以供应商所报单价予以修正；

④当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.1.4 修正后的最终报价若超过最高限价（如有），评审小组应否决其报价。

3.1.5 修正后的最终报价参与评审价得分的计算，并作为签订合同的依据。

3.2 详细评审

评审小组按本章第2.2款规定进行评审价排序。

3.3 否决响应文件的其他情形

评审小组应对在评审过程中发现供应商存在串通报价、弄虚作假、行贿等违法行为的，评审小组应否决其响应文件。

3.4 响应文件的澄清和说明或补正

3.4.1 在评审过程中，评审小组可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容做必要的澄清。评审小组不接受供应商主动提出的澄清。

3.4.2 澄清不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

3.5 评审结果

评审小组完成评审后，应当向采购人提交评审报告。评审报告应当如实记载以下内容：

（一）采购项目基本情况

（二）采购过程回顾

（三）评审小组成员名单

（四）询比评审工作

1.评审办法

2.初步评审情况（资格审查、形式性审查、响应性审查）

3.详细评审情况（供应商的评审价评审情况）

4.否决的供应商名单以及否决理由（如有）

5.推荐候选供应商排序

（五）需要说明的其他事项

（六）评审附表

1.响应文件开启记录表

2.评审表格

# 第四章 合同内容

商务饮水机、马桶采购项目合同

甲方：北京安联置业发展有限公司

地址：北京市朝阳区东三环北路38号安联大厦27层

联系方式：15733100842

乙方：

地址：

联系方式：

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，现就甲方（以下简称“甲方”或“北京安联公司”）向乙方采购商务饮水机、马桶事宜，达成一致意见，为明确双方权利和义务，特订立本合同：

**一、采购内容及价格明细**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物品名称 | 品牌型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 金额（元） |
| 商务饮水机 | 史密斯BZR100-A2111 | 1 | 台 |  |  |
| 马桶 | 科勒圣拉斐尔“五级旋风”连体座便器 K-3722T-0 | 6 | 个 |  |  |
| 金额合计(含税) | 人民币大写： 元整,小写：¥ 元，其中不含税价格为 元，增值税税率为 % | | | | |

1. **合同金额及支付方式**

1、商务饮水机、马桶采购金额合计 元整（小写￥ 元）（含税），其中不含税价格为 元，增值税税率为 %。该价款已包含货物运抵指定交货地点的运输费、保险费、包装费、安装费、维保费等所有采购货物达到正常可使用状态时可能发生的各类费用。

2、乙方按合同约定的交货期向甲方交付货物，待货物由甲方验收合格后，且乙方向甲方提供正规发票后，甲方支付全部合同款。如乙方未及时提供发票，甲方有权暂缓支付款项，并不承担任何违约责任。

3、合同款由甲方以银行转账形式支付。

1. **甲方开票信息及乙方收款账户：**

**甲方开票信息：**

名称：北京安联置业发展有限公司

统一社会信用代码:91110000633715743E

地址、电话：北京朝阳区东三环北路38号3号楼 010-85879888

开户行及账号：招商银行北京分行国贸东支行 551902005910605

**乙方收款账户：**

账户:

账号：

开户行：

**四、交货期**

自合同签订之日起30日止完成交付、安装并验收合格。 如果乙方没有按照合同约定时间交货（包括验收不合格造成的延误），甲方可以直接从合同总额中扣除误期赔偿费。每逾期交货一天，乙方应按货物总额的千分之五（5‰）向甲方支付赔偿费，直至交货为止。逾期交货超过十天的，甲方有权拒收货物，单方面解除合同。

**五、双方权利与义务**

1、乙方要积极、主动配合甲方工作，负责及时无偿在约定时间内将货物运送至甲方指定地点并完成安装调试。运输过程中，货物损毁、灭失的风险由乙方承担。

2、乙方保证供应的货物品牌正规、质量符合标准，如有任何质量问题，乙方根据甲方要求无条件退货或更换。

3、乙方应为货物提供适宜运输的包装方式，对于因包装不良所发生的损失及由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何损毁，乙方应承担由此而产生的一切费用和损失。

4、甲方应及时对乙方供应的货物数量、质量、颜色、品牌、型号以及包装是否完好、安装后是否正常运行等等信息进行验收确认。货物移交并安装、调试完成后（以签收送货单及验收单认定为交付完成），毁损、灭失的风险由甲方承担。

5、甲方应依照合同约定按时支付合同款。

6、乙方保证其提供的货物和服务免受第三方向甲方提出侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权及任何人身权、财产权的主张。任何第三方如果提出此类权利主张，由乙方承担由此产生的费用和后果；如甲方因第三方提出的此类权利主张而遭受任何损失的，乙方应予以全额赔偿，甲方还有权单方解除本合同。

7、乙方在移交货物的同时，应根据甲方要求的时间和地点对甲方的工作人员进行货物的性能、使用、维护等情况的讲解和培训。

**六、供货地点、供货方式**

1、供货地点：北京市朝阳区东三环北路38号安联大厦27层北京安联置业发展有限公司。供货方式：乙方送货上门。

2、验收：乙方交付的货物应当完全符合甲方规定货物、数量、品牌和规格要求；乙方在送货前提前告知甲方具体送货时间，甲方安排专人验收，验收合格后签收送货单。

**七、货物质保**

1、货物需满足国家及行业标准，并享有生产厂家正常的保修服务。

2、货物质保期为 3 年，自货物验收并安装合格之日起算。在货物质保期内，如货物出现质量瑕疵或缺陷，甲方有权选择免费更换、修复、减少价款、赔偿损失等方式要求乙方承担质量保证责任。超过货物有效质保期的或不属于免费维修情形的（据生产厂家规定），乙方提供有偿维修服务。

3、货物使用过程中出现瑕疵或缺陷，乙方应在接到甲方通知后24小时内回复。一般情形的更换、维修工作应在2个工作日内完成；重大事项导致且不能在2日内完成的，乙方应在15个工作日内完成更换、维修等工作。逾期更换、维修超过10日的，甲方有权单方面解除合同。因货物缺陷造成的损失，由乙方负责赔偿。

**八、违约责任**

1、甲乙双方如有一方违约，由违约方承担由此给守约方造成的经济损失。

2、如乙方提供的货物经甲方验收质量不合格，甲方有权拒收或退货，乙方应 2 天内及时予以退换，未按期交货的，每逾期一日，应按延期交货合同金额的5‰向甲方支付违约金。乙方更换后再次提供质量不合格的货物，应向甲方支付不合格货物价格双倍的违约金，且甲方有权单方终止合同。

3、如因乙方违约，甲方单方面解除或终止合同的，甲方有权拒绝支付合同费用，并要求乙方返还已收取的费用，乙方还应按照合同金额的20%向甲方支付违约金并赔偿给甲方造成的全部经济损失。

4、本合同中所称的乙方给甲方造成的损失包括但不限于直接损失、间接损失，包括但不限于赔偿金、罚款、调查费、鉴定费、差旅费、诉讼费和律师费等等。本合同所称的违约金计算至款项实际给付之日止。

**九、附则**

1、乙方保证将履行本合同所获悉的甲方任何未公开信息有关内容作为保密信息对待，并保证不透露给任何第三方或另作他用，本保密条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，合同自双方法定代表人/总经理/授权代表签字/签章并加盖公章后生效。

3、本合同未尽事宜由各方协商解决，当发生争议且协商不成时，甲乙双方同意向甲方所在地人民法院起诉解决争议。

甲方（盖章）：

法定代表人/总经理/授权代表：（签字/签章）

签字日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人/总经理/授权代表：（签字/签章）

签字日期： 年 月 日

**附件：**

廉政合同

为抓好党风廉政建设，规范、约束采供双方行为，确保双方工作人员廉洁从业， 商务饮水机、马桶采购项目 的采购人 北京安联置业发展有限公司 （以下简称甲方）与该项目的成交人 （以下简称乙方），特订立如下合同。

1.甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策和国家有关法律法规的有关规定。

（2）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育和廉洁文化建设，公布举报电话，监督并认真查处违规违纪违法行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2.甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得利用职务之便索要或接受乙方的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物。

（2）甲方及其工作人员不得在利用职务之便为乙方谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受乙方财物，并在离职后收受。

（3）甲方及其工作人员不得在乙方报销应由甲方或个人支付的费用等。

（4）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排，不得要求和接受乙方提供的交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（5）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人的工作安排以及出国、旅游提供方便等；不得要求乙方及其工作人员为自己的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（7）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

3.乙方义务

（1）乙方及其工作人员不得以任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，以及回扣、好处费、感谢费等。

（2）乙方及其工作人员不得与甲方及其工作人员约定，甲方及其工作人员利用职务之便为乙方谋取利益，乙方在其离职后给予财物。

（3）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销由甲方单位或个人支付的任何费用。

（4）乙方及其工作人员不得以任何理由邀请甲方工作人员参与可能影响公正执行公务的宴请以及旅游、健身、娱乐等活动。不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（5）乙方及其工作人员不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、出国出境、旅游等提供方便；不得为甲方工作人员的特定关系人以安排工作为名，使其不实际工作却获取薪酬。

（6）甲方及其工作人员不得有其他可能影响廉洁从业的行为。

4.违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政务处分和组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定，给予相关处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5.本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该合同履行完毕后止。

6.本合同作为 商务饮水机、马桶采购项目合同 的附件，与采购合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

7.本合同一式 肆 份，由甲、乙双方各执 贰 份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

法定代表人/ 法定代表人/

总经理/ 总经理/

授权代表（签字/签章）： 授权代表（签字/签章）：

年 月 日 年 月 日

# 第五章 采购需求及清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物品名称 | 品牌型号 | | 单项最高限价 | 单位 | 需求数量 |
| 商务饮水机 | 史密斯BZR100-A2111 | | 20000元/台 | 台 | 1 |
| 马桶 | 科勒圣拉斐尔“五级旋风”连体座便器 K-3722T-0 | | 5000元/个 | 个 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

# 第六章 响应文件格式

\_商务饮水机、马桶采购项目\_合同包询比

响 应 文 件

供应商： (全称、盖单位章)

年 月 日

目 录

一、报价函

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、已标价的报价清单

四、供应商基本情况

五、信誉情况

一、报价函

(采购人名称)：

1．我方已仔细研究了 (项目名称) 合同包询比文件的全部内容(含补遗书第\_\_号至第\_\_号)，愿意以人民币(大写) 元(小写：¥ 元)的含税总报价，其中，增值税税率 ，交货期 ，按合同约定实施和完成供货及提供相关服务，质量目标达到 。

2．我方承诺在响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3．如我方成交：

(1)我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2)我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同任务。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7．我方理解，你方不一定接受任何报价。同时也理解，你方不负担我方的任何报价费用。

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

供应商： (盖单位章)

法定代表人或委托代理人： (签名)

地址：

网址：

电话：

电子邮箱：

年 月 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

2-1 法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (供应商名称)的法定代表人。

附：法定代表人身份证正反面复印件

特此证明。

供应商： (盖单位章)

年 月 日

2-2 授权委托书

本人 (姓名)系 (供应商名称)的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称) 合同包响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自授权委托之日起至签订合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人的身份证正反面复印件

供应商： (盖单位章)

法定代表人： (签名)

身份证号码：

委托代理人： (签名)

身份证号码：

年 月 日

三、已标价的报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物品名称 | 品牌型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 金额（元） |
| 商务饮水机 | 史密斯BZR100-A2111 | 1 | 台 |  |  |
| 马桶 | 科勒圣拉斐尔“五级旋风”连体座便器 K-3722T-0 | 6 | 个 |  |  |
| 金额合计(含税) | 人民币大写： 元整,小写：¥ 元，其中不含税价格为 元，增值税税率为 % | | | | |

四、供应商基本情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | |
| 注册地址 |  | | 电 话 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 职 务 |  | 电子邮箱 |  |
| 法定代表人 |  |  |  |  |
| 企业资质等级 |  | | | |
| 资产构成情况及 投资参股的 关联企业情况 |  | | | |
| 备注 |  | | | |

注：

在本表后应附企业法人营业执照、资质证书（如有）、授权代理证明材料（如有）及资格审查要求的其他证件复印件。

五、信誉情况

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 供应商情况说明 |
| 是否被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书 |  |
| 是否进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 |  |
| 是否在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单 |  |
| 是否在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单 |  |
| 是否在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯3年）供应商或其法定代表人有行贿犯罪行为 |  |
| …… |  |

注：本表无需附证明材料。

供应商： (盖单位章)

年 月 日