

序号	名称	数量	单位	备注
1	总建筑面积	54815.8	m ²	
	地上总建筑面积	47173.9	m ²	
	地下总建筑面积	8641.9	m ²	
	总建筑面积	12926.81	m ²	
	地上总建筑面积	14881.81	m ²	
	地下总建筑面积	8409.22	m ²	
	住宅总建筑面积	82438.48	m ²	
	商业	78491.02	m ²	
	公共	9847.46	m ²	
	其他	1593.74	m ²	
2	住宅套数	2000	套	
	商业	100	套	
	公共	20	套	
	其他	30	套	
	住宅套数	1500	套	
	商业	75	套	
	公共	15	套	
	其他	20	套	
	住宅套数	1000	套	
	商业	50	套	
3	住宅套数	807	套	
	商业	40	套	
	公共	8	套	
	其他	10	套	
	住宅套数	500	套	
	商业	25	套	
	公共	5	套	
	其他	7	套	
	住宅套数	300	套	
	商业	15	套	
4	住宅套数	1200	套	
	商业	60	套	
	公共	12	套	
	其他	15	套	
	住宅套数	800	套	
	商业	40	套	
	公共	8	套	
	其他	10	套	
	住宅套数	400	套	
	商业	20	套	
5	住宅套数	600	套	
	商业	30	套	
	公共	6	套	
	其他	8	套	
	住宅套数	400	套	
	商业	20	套	
	公共	4	套	
	其他	5	套	
	住宅套数	200	套	
	商业	10	套	

工程施工图设计专用章
 资质证书号: A131004111
 有效期至: 2025年03月16日止
 上海市勘察设计行业协会统一编号

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 沈汝江
 注册号: 3100411-011
 有效期: 至2023年12月

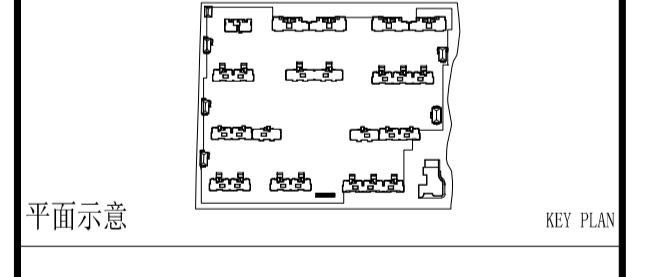
	用地红线	4.75	道路中心线标高
	新建建筑物	5.55	建筑物室外绝对标高
	地下车库轮廓线	R12.0	道路转弯半径
	道路	5.35	建筑物室内±0.00的绝对标高
	围墙	±0.000	消防登高场地

- 说明:
- 项目依据: 甲方提供的地形图及有关资料, 概图相关专业资料绘制。
 - 图中所示坐标为上海市城市独立坐标系。
 - 图中所示标高为绝对标高, 采用吴淞高程系统。
 - 图中所注建筑轮廓、间距、退界等尺寸均为建筑外轮廓完成面尺寸。
 - 图中消防车道为硬质地坪, 承载满足消防车通行, 操作要求, 消防车道的净宽和净空高度均不小于4.0m, 转弯半径不小于12.0m, 其坡度不大于8%, 消防道路、登高场地与外墙之间不应种植大树乔木, 消防登高面侧树木应依坡种植。
 - 每块集中绿地的面积不应小于400平方米, 且至少有1/3的面积在规定的建筑间距范围之外。大型乔木种植要求: 与有窗建筑应保持合适的距离, 东面>5m、南面>8m、西面>4m、北面>5m。
 - 图中景观仅为示意, 无景观照明(上芬装饰格), 净高不低于4米, 具体设计见景观和图说。7. 所注尺寸、标高均以米为单位。
 - 本项目满足《上海市城市空间规划管理技术规范》: 高层建筑北向的间距, 不小于南侧高层建筑高度的0.5倍, 且其最小值为30米。
 - 基地内人行通道采用无障碍设计与基地外人行通道无障碍设施连接。基地内的人行通道包括楼梯、轮椅坡道和盲道等无障碍设计内容, 符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763第4.2章规定, 轮椅坡道引12.9.26《无障碍设计》A.4。
 - 图中所示坐标: 道路规划红线坐标, 建、构筑物轴线交点坐标。
 - 本项目每块出入口步行距离500m范围内有2个公共汽车站。
 - 基地内的室外环境噪声值大于2类声环境功能区标准限值, 且小于或等于3类声环境功能区标准限值。

仅供施工招标用, 不得作为现场备料、施工依据。

图须经审查后方可用于施工

修改序号	日期	备注	REMARK
A	2022.05	招标图	



图名	总平面图	TITLE
图号	Z-00-00-01	DIS. NO. S22006 PROJECT NO.
专业	总图	DISCIPLINE 比例 1:500 SCALE
阶段	施工图	STATUS 日期 2022.05 DATE
设计主持人	王亚东	DESIGN CHIEF
工种负责人	吴祥胜	DISCIPLINE CHIEF
设计制图人	吴祥胜	DESIGNER
校对	尹蔚	CHECKED BY
审核	王黎	VERIFIED BY
审定	王黎	APPROVED BY
子项	总图	SUB ITEM
工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块	PROJECT
建设单位	上海信房地产发展有限公司	CLIENT

中森设计 ZSA

中国建设科技集团上海中森建筑与设计工程有限公司
 证书号: A131004111 LICENSE NO.

总平面图 1:500