**佛山安联尚璟府项目围挡工程施工（二次）**

询 比 文 件

采 购 人：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

日 期： 2021 年 6 月 17 日

目录

[第一章 采购公告（适用于公开询比） 3](#_Toc5036)

[第二章 供应商须知 5](#_Toc20365)

[第三章 评审办法 11](#_Toc9211)

[第四章 合同内容 16](#_Toc27498)

[第五章 响应文件格式 24](#_Toc28708)

[一、报价函 28](#_Toc5460)

[二、法定代表人身份证明及授权委托书 29](#_Toc32348)

[三、已标价的工程量清单 31](#_Toc8553)

[四、供应商基本情况 32](#_Toc9733)

[五、近年类似业绩情况 33](#_Toc30295)

[六、拟委任的主要人员 34](#_Toc13469)

[七、信誉情况 35](#_Toc20233)

[八、施工组织设计 36](#_Toc5951)

# 采购公告（适用于公开询比）

## 项目简介

1.1 项目名称： 佛山安联尚璟府项目围挡工程施工

1.2 采 购 人： 佛山市安之联房地产开发经营有限公司

1.3 项目概况： 用地面积约55390.16m2 ，建筑面积约18.9万m2

## 采购说明

2.1 采购方式：公开询比采购

2.2 资金来源及比例：企业自筹

2.3 采购范围： 项目围挡工程施工，详细内容见工程量清单及方案图等。

2.4 合同包划分： /

2.5 最高限价： 690309.27元

2.6 计划工期：2021/6/28（本围挡分两期施工，暂定一期为东侧、南侧、北侧，二期为西侧，实际开工日期以采购人通知的为准）；施工工期 20天；

2.7 每个供应商最多可同时对 / （具体数量）合同包进行报价，并允许最多成交 / 个合同包；多合同包的成交原则：\_\_\_/\_。

## 供应商资格条件

3.1 本次采购要求供应商须同时具备：

（1）资质最低要求：

①具备独立法人资格，持有有效的营业执照、安全生产许可证；

②具备 建筑工程施工总承包三级及以上 \_资质。

1. 业绩最低要求：

近 1 年（指2020 年 1 月 1 日至响应文件递交截止日期，以合同签订时间为准备1个围挡工程施工业绩（须提供带日期合同复印件，加盖公章）。

1. 信誉要求最低要求：

①未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

②未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

③在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；

④在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单；

⑤在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯3年）供应商或其法定代表人、拟委任的项目经理未有行贿犯罪行为。

⑥其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_。

3.2 联合体：本次采购不接受联合体报价。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同包报价，否则相关响应文件均无效。

## 询比文件的获取

供应商应在递交响应文件的截止时间前在安徽安联高速公路有限公司网站（http://www.ahanlian.com/）自行下载询比文件及相关资料。未按规定在安徽安联高速公路有限公司网站下载询比文件的，后续将不予接受其响应文件。

## 响应文件的递交

响应文件递交的截止时间为 2021 年 6 月 25 日 10 时 30 分，供应商的法定代表人或其授权代理人应于 2021 年 6 月 25 日 10 时 00 分至递交的截止时间前将响应文件递交至 佛山市高明大道东492号盈信广场15楼 （地点）。

## 响应文件启封

响应文件的递交截止时间到后，采购人将于佛山市高明大道东492号盈信广场15楼 \_（地点）组织进行响应文件的启封。供应商的法定代表人或授权代理人应携带本人身份证、授权代理人应携带授权委托书准时参加启封会议。

## 响应保证金

响应保证金的金额： /

响应保证金的递交形式： /

递交账号： /

递交截止时间： /

## 发布公告的媒介

本次采购公告在 安徽安联高速公路有限公司网站（http://www.ahanlian.com/）上发布。

## 采购人联系方式

采 购 人： 佛山市安之联房地产开发经营有限公司

地 址： 佛山市高明大道东492号盈信广场15楼

联 系 人： 林先生

电 话： 0757-88685789

电子邮箱： 874353633@qq.com

2021年6月17日

# 供应商须知

1. 总则

1.1 质量要求和安全目标

1.1.1 本合同包的质量要求： 合格 。

1.1.2 本合同包的安全目标： 合格 。

1.2 供应商资格要求

1.2.1供应商应具备承担本合同包施工的资质条件、能力和信誉：见第一章 采购公告/采购邀请书第3.1款要求。

1.2.2 其他要求： / 。

1.3 费用承担

供应商准备和参加询比活动发生的费用自理。

1.4 保密

参与询比活动的各方应对询比文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.5 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.6 踏勘现场

供应商自行踏勘现场且费用自理。

1.7 分包

不允许分包。

1.8 偏差

1.8.1 偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.8.2 响应文件存在第三章“评审办法”中所列任一否决响应文件情形的，均属于存在重大偏差，响应文件将被否决。

2. 询比文件

2.1 询比文件的组成

本询比文件包括：

（1）采购公告/采购邀请书；

（2）供应商须知；

（3）评审办法；

（4）合同条款及格式；

（5）采购需求及清单；

（6）响应文件格式。

根据本章第2.2款对询比文件所作的澄清、修改，构成询比文件的组成部分。

当询比文件、询比文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 询比文件的澄清与修改

2.2.1供应商如有疑问，应在递交响应文件的截止时间前3日前通过安徽安联高速公路有限公司要求采购人对询比文件予以澄清或修改。

2.2.2 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在本章第2.2.1项规定的时间后提出的任何澄清或修改要求。

3. 响应文件

3.1响应文件的组成

响应文件应包括下列内容：

（1）报价函；

（2）法定代表人身份证明及授权委托书；

（3）已标价的工程量清单；

（4）供应商基本情况；

（5）近年类似业绩情况；

（6）拟委任的主要人员；

（7）信誉情况；

（8）施工组织设计；

3.2 报价要求

3.2.1 报价应包括国家规定的增值税税金，供应商应提供增值税（专用）发票。

3.2.2 供应商应按第六章“响应文件格式”的要求在报价函中进行报价并填写工程量清单相应表格。

3.2.3 采购人设有最高限价的，供应商的报价不得超过最高限价，否则其报价将被否决，最高限价见第一章“采购公告/采购邀请书”第2.5款。

3.2.4本项目的报价方式为（总价包干）。

3.2.5 报价的其他要求： /

3.3响应有效期

3.3.1 响应有效期为自供应商递交响应文件截止之日起计算90日。

3.3.2 在响应有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担询比文件和法律规定的责任。

3.4响应保证金

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按第一章“采购公告/采购邀请书”第7条的要求递交响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

无论采取何种形式的响应保证金，响应保证金有效期均应与响应有效期一致。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交响应保证金的，评审小组将否决其响应文件。

3.4.3 采购人在与成交人签订合同后5日内办理退还响应保证金手续。

3.4.4 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的响应有效期内撤销其响应文件；

（2）成交候选人无正当理由放弃成交资格的；或成交人无正当理由不与采购人签订合同的；或成交人在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；或者成交人不提交询比文件所要求的履约保证金的；

（3） / （其他情形）。

3.5资格审查资料

供应商应按第六章“响应文件格式”的规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.2款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.6响应文件的编制

3.6.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

3.6.2 响应文件应当对询比文件有关工期、响应有效期、质量要求、安全目标、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.6.3响应文件的制作应满足以下规定：

（1）响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“响应文件格式”的要求进行签名和（或）盖章。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签名或盖单位章。

（2）响应文件正本一份，副本 1 份。**同时提供响应文件盖章扫描版（U盘1个）**正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本文件为准。

（3）响应文件的正本与副本应分别装订。

4. 响应文件的递交

4.1 响应文件的递交

4.1.1供应商应当按照第一章“采购公告/采购邀请书”第5条的规定递交响应文件。

4.1.2 递交响应文件的供应商数量不足3家时，采购人将宣布本次采购失败，并退还已递交的响应文件。

4.1.3 除第4.2.2项规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

5. 启封

5.1 启封时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的响应文件递交截止时间（启封时间），按照第一章“采购公告/采购邀请书”第6条的规定进行启封。

供应商若未派法定代表人或其委托代理人出席启封活动，视为该供应商默认启封结果。

5.2启封程序

5.2.1主持人按下列程序进行启封：

（1）公布在响应文件递交截止时间前递交响应文件的供应商名称；

（2）由供应商推选的代表检查响应文件的密封情况；

（3）对响应文件进行启封，公布供应商名称、合同包名称、报价、质量目标、安全目标、工期、响应保证金递交情况及其他内容；

（4）供应商代表、采购人代表、记录人等有关人员在启封记录上签名确认；

（5）启封结束。

5.2.2若采用合理低价法或综合评分法，在响应文件启封中，采购人将按第三章“评审办法”规定的原则计算并宣布评审基准价。若采购人发现响应文件出现以下任一情况，其报价将不再参加评审基准价的计算：

（1）报价超出采购人公布的最高限价；

（2）未在报价函上填写总报价；

（3）报价函中的报价与已标价的工程量清单总报价不一致（四舍五入除外）；

（4）未按要求提交响应保证金（如有）；

（5） / （其他情形）。

如果供应商认为某一合同包的评审基准价计算有误，有权在启封过程中提出，经采购人在启封过程中核实确认之后，可重新宣布评审基准价。启封过程中公布的评审基准价除计算有误，经评审小组修正外，在整个评审期间保持不变，不随任何因素发生变化。

5.2.3供应商在启封过程中有疑问的，应当在现场提出，采购人将当场作出答复。

6. 评审

6.1评审小组

评审由采购人自行组建的评审小组负责。评审小组人数：3~7人（单数）。

6.2评审

6.2.1评审小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。

6.2.2评审完成后，评审小组应向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。评审小组推荐成交候选人的人数为：3人（如不足3人，可以按实际数量推荐）。

7. 合同授予

7.1成交候选人公示

采用公开询比方式采购的项目，公示期不得少于2日。

7.2评审结果异议

供应商或其他利害关系人对评审结果有异议的，应在成交候选人公示期间提出。

7.3成交候选人履约能力审查

成交候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，采购人认为可能影响其履约能力的，将在发出成交通知书前提请原评审小组按照询比文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4履约保证金

7.4.1在签订合同前，成交人应向采购人提交履约保证金。履约保证金的金额为 / ，履约保证金的形式为 / 。

7.4.2 成交人不能按本章第7.4.1项要求提交履约保证金的，视为放弃成交候选人，其响应保证金不予退还，给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5签订合同

采购人和成交人应在响应有效期内以及成交通知书发出之日起20日内，根据询比文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或不按照询比文件要求提交履约保证金的，采购人取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应对超过部分予以赔偿。

8. 纪律和监督

供应商不得相互串通报价或与采购人串通报价，不得向采购人或评审小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义报价或以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9 投诉

9.1 供应商或其他利害关系人认为询比活动不符合法律法规规定的，可以自知道或应当知道之日起10日内向有关监督部门投诉。投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

9.2 监督部门及联系方式： 0551-63738542 。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容： / 。

# 评审办法

评审办法前附表（最低价法）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 评审方法 | 成交候选人排序方法 | 按评审价由低到高的顺序依次推荐成交候选人：☑评审价相等时，以递交响应文件在前的优先。□ /  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | 供应商名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 响应文件格式 | 符合第六章“响应文件格式”的规定，关键字迹清晰可辨 |
| 签名盖章 | 符合第二章“供应商须知”第3.6.3项的规定 |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | 资质条件、能力、信誉 | 符合第二章“供应商须知”第1.2.1项规定 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 报价内容 | 符合第一章“采购公告/采购邀请书”规定 |
| 工期 | 符合第一章“采购公告/采购邀请书”规定 |
| 质量要求 | 符合第二章“供应商须知”第1.1.1项规定 |
| 安全目标 | 符合第二章“供应商须知”第1.1.2项规定 |
| 响应有效期 | 符合第二章“供应商须知”第3.3.1项规定 |
| 响应保证金 | 符合第二章“供应商须知”第3.4.1项规定 |
| 权利义务 | 符合询比文件规定 |
| 询比文件的获取 | 符合第一章“采购公告/采购邀请书”规定 |
| 联合体 | 未以联合体形式报价 |
| 分包 | 没有分包 |
| 报价 | （1）报价未超过询比文件设定的最高限价。（2）已标价的工程量清单总报价和报价函的报价一致（四舍五入除外）。（3）报价的大写数值能确定具体数值，未出现数量级错误、报价金额单位错误。（4）同一供应商未递交两个以上不同的报价。（5）供应商按采购人提供的书面工程量清单填写了报价，且未修改工程量清单说明、工程数量等实质性内容。 |
| 其他实质性要求 | 符合询比文件的其他实质性要求和条件 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **量化因素** | **量化标准** |
| 2.2 | 详细评审标准 | 评审价计算 | 评审价＝报价函文字报价（大小写不一致时以大写为准） |
| 需要补充的其他内容：…… |

1. 评审方法

本次评审采用经评审的最低价法。评审小组对满足询比文件实质性要求的响应文件，按照评审价由低到高的顺序依次推荐成交候选人。如报价相同的，按照评审办法前附表中的规定确定成交候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评审办法前附表。

3. 评审程序

3.1 初步评审

3.1.1评审小组依据本章第2.1.1项、第2.1.2项、第2.1.3项规定的标准对响应文件进行评审。有一项不符合评审标准的，评审小组应否决其响应文件。

3.1.2 响应文件中填报的报价、工期、工程质量标准、安全目标前后不一致时，按细微偏差处理，并以报价函填报的为准。

3.2 详细评审

评审小组按本章第2.2款规定进行评审价排序。

3.3 否决响应文件的其他情形

评审小组应对在评审过程中发现供应商存在串通报价、弄虚作假、行贿等违法行为的，评审小组应否决其响应文件。

3.4 响应文件的澄清和说明或补正

3.4.1 在评审过程中，评审小组可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容做必要的澄清。评审小组不接受供应商主动提出的澄清。

3.4.2 澄清不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

3.5 评审结果

评审小组完成评审后，应当向采购人提交评审报告。评审报告应当如实记载以下内容：

（一）采购项目基本情况

（二）采购过程回顾

（三）评审小组成员名单

（四）询比评审工作

1、评审办法

2、初步评审情况（资格审查、形式性审查、响应性审查）

3、详细评审情况（供应商的评审价评审情况）

4、否决的供应商名单以及否决理由（如有）

5、推荐候选供应商排序

（五）需要说明的其他事项

（六）评审附表

1、响应文件开启记录表

2、评审表格

# 合同内容

**佛山安联尚璟府项目围挡工程施工**

**工程地点：佛山市西江新城**

**合同编号：**

**甲方： （公章）**

**乙方： （公章）**

**签订日期：**

**甲方：** 佛山市安之联房地产开发经营有限公司

**乙方：**

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山安联尚璟府项目围挡工程施工 事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况
2. 工程名称：佛山安联尚璟府项目围挡工程施工
3. 工程地点：佛山市高明区西江产业新城秀丽路以南、凤凰路以西
4. 工程内容：包括但不限于定位定线、基础、框架、镀锌钢面板、框架涂漆、防真绿色植被、围挡安装、局部场地平整等，具体工程内容详方案及工程量清单。
5. 承包方式：包工包料。
6. 合同工期： 20天 ，具体以甲方下发的开工指令为准。
7. 围挡质量要求、技术标准
8. 围挡制作的材料、规格需满足根据《佛山市高明区住房城乡建设和水利文件》明建水发（2019）128号文中“关于进一步明确高明区建设项目围挡标准建设项目围挡标准的重要通知”，施工质量符合国家施工质量验收规范合格标准。
9. 要求制作安全、牢固、美观、围挡抗风强度达到10级要求。
10. 保修期两年，自验收合格之日起计算。
11. 合同价款:

本工程合同总价包干，金额 （含税）（大写： ）。本次招标为方案范围内总价包干，开办费包干，投标方已自行核对工程量。后期不因清单未列及未说明、清单工作量多或少、公式链接错误等原因调整总价，一旦中标将不再做任何调整，所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，除甲方允许的设计变更或工程签证外。中标后乙方根据甲方要求，对围挡进深化，以达到安全合规要求，总价不作调整。

1. 付款方式
2. 一期工程全部完成，经甲方验收合格后，支付合同总额80%。；
3. 二期工程完成，经甲方验收合格，办理完结算手续后，乙方向甲方提出请款通知并按要求提供足额的增值税专用发票后，甲方支付乙方总工程结算价的 95%；
4. 甲方暂留工程总造价的 5 %作为工程保证金，待质保期(贰年)过后，在工程不存在质量问题的情况下，无息全额返还。
5. 变更估价原则
6. 合同中已有清单项，执行原合同综合单价。
7. 合同中无类似清单项，经双方认价后确定新的综合单价。
8. 因市场价格和法律变化引起的价格不能作为合同调整依据。
9. 甲方责任与义务
10. 甲方有权对乙方的制作、施工提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方要求。
11. 甲方负责提供施工现场的施工场地。
12. 甲方按本合同规定支付相应工程款。
13. 乙方责任与义务
14. 乙方代表： 负责工地现场的工程质量、安全管理、安全生产、安全防火、工程进度、监督与管理、服从业主人员的监督与指挥。
15. 乙方协助办理报批报建手续。乙方中选后，须在甲方提供的方案基础上进行图纸深化工作，负责聘请有资质的设计单位编制施工图，施工图须单位签章。
16. 乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用。
17. 乙方在接到甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕。
18. 乙方应严格按照甲方确认的施工方案进行制作、安装。如现场条件与施工方案不符，应及时报请甲方协商修改确定。
19. 乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题，乙方应承担返工及相应损失。
20. 乙方在本围挡施工制作及设置过程中，必须严格按操作规范进行生产制作，如因乙方原因导致中途停建、缓建、返工、材料器材损失或者造成施工质量问题、劳动安全事故等，由乙方全部负责，均与甲方无关，由此造成甲方损失的，甲方可直接扣减工程费并要求乙方赔偿。
21. 乙方应在工程竣工后完成场地清理，并及时向甲方提供工程竣工验收资料，要求甲方及时进行工程验收。
22. 自验收合格之日起，乙方制作的围挡工程项目质保贰年，在验收合格贰年内出现的所有质量问题，均由乙方负全责(人为损坏除外，如出现人为损坏，乙方应在接到甲方通知后，24小时内进行修复，甲方为乙方提供相应费用)。
23. 如在质保期内出现质量问题，在接到甲方通知后1小时内做出维修安排答复，24小时内到达现场维修处理(如不能及时处理，甲方有权自行安排修复工作，相应费用从质保金当中扣除，如质保金不足支付相应费用，甲方有权向乙方追讨)。
24. 竣工验收
25. 完工后乙方应向甲方提供书面竣工验收报告，甲方在收到乙方书面竣工验收报告后七个工作日内提供书面意见，对甲方提供的书面意见，乙方必须在收到甲方书面意见之日起七日内解决，如果甲方在收到乙方竣工验收报告七个工作日内不提出书面意见，也未在竣工验收报告上签字，则视为甲方对乙方工程质量无异议。
26. 若因乙方施工的工程质量未达到甲方规定的质量要求和验收标准，即验收不合格时，乙方应当无条件返工，直至验收合格，由此造成逾期竣工的，按照本合同9.2条的约定处理。
27. 违约责任
28. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。
29. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方应按照总合同价款的日万分之八向甲方支付违约金。
30. 未经甲方同意，乙方不得将其承包的工程全部或部分分包或转包给第三人，否则，甲方有权立即终止合同，并要求乙方承担合同暂定价30%的违约金。
31. 因一方人为原因致使合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
32. 不可抗力

由于[政治](http://www.xspic.com/xuexifangfa/zhengzhi/1273/)、[军事](http://www.xspic.com/news/junshi/2635/)、经济或自然灾害以及政府[命令](http://www.xspic.com/fanwen/mingling/257/)、市政建设、[政策法规](http://www.xspic.com/chuangye/laodongfagui/1355/)，非乙方原因造成的工期延期，乙方可申请延长工期，经甲方和乙方协商后，以书面的形式确认工期延长的时间，竣工日期做相应调整。若此类事件发生后，乙方应在5日内以书面形式通知甲方，并提交乙方认为有权要求延期的详情[报告](http://www.xspic.com/fanwen/baogao/260/)，以便甲方可即时对乙方提交的报告进行研究。但在不可抗力因素消除之后的剩余合同期内，双方应继续履行合同义务。如本合同确实无法继续履行，乙方按实际成本结算费用，乙方将甲方已支付的全部费用扣除前述费用后退还甲方。

1. 争议解决条款

因本合同或履行本合同产生争议的，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向合同工程所在地人民法院提起诉讼。因一方违约导致另一方为解决纠纷产生的诉讼费、律师费、担保费及保全费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等全部由违约方承担。

1. 附则

本合同未尽事宜，由双方另行协商一致后签订补充协议予以约定；补充协议为本合同之有效组成部份，与本合同具有同等效力。

1. 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方：（盖章）** | **乙方：（盖章）** |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 或委托代理人：（签字） | 或委托代理人：（签字） |
| 开户名： | 开户名： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 银行帐号： | 银行帐号： |
| 签订日期： 年 月 日 |

附件1

**廉洁协议**

甲方：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

乙方：

甲乙双方于 年 月 日签署了《佛山安联尚璟府项目围挡工程施工 》（以下称“合同”），为加强廉洁合作，甲乙双方同意签订并遵守以下各项约定：

1.合同双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国关于反商业贿赂的有关法律法规的规定，都清楚任何形式的贿赂行为都可能触犯法律。

2.合同双方均不得向对方或对方人员或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质利益等。

3.甲方严格禁止其人员的任何商业贿赂（包括行贿及受贿）行为。甲方人员在签订、履行本协议过程中及其后，如有发生本协议第2条所列任何一种行为，其他人员均有义务向甲方举报有关人员及行为。

4.乙方违反本协议约定，为谋取直接或间接商业利益而向甲方及其股东单位人员行贿的，视为乙方违约。甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。因解除合同造成甲方其他损失的，甲方有权要求违约方赔偿损失。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（盖章） | 乙方：（盖章） |

附件2

**安全生产协议**

甲方： 佛山市安之联房地产开发经营有限公司

乙方：

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，落实安全责任，加强安全生产监督管理，确保工程建设安全生产，结合工作实际，按规定搞好安全防护措施，把安全生产落实到实处，甲、乙双方特签订 佛山安联尚璟府项目围挡工程施工【合同签订日期： 年 月 日】 安全生产责任状。主要内容如下：

1. 甲方责任

1、严格遵照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、等有关安全生产规定，依法对乙方进行安全生产监督管理。

2、严格按照有关安全生产法律法规条例规定，建立安全生产管理机构，制定各项安全生产规章制度，建立事故应急救援预案。

3、按照“安全第一，预防为主，综合治理”的方针和“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查和总结。

4、督促、指导并检查乙方安全管理人员的安全培训，依法持证上岗。

5、定期召开安全生产工作会议，及时传达中央及地方有关安全生产精神。

6、组织对乙方施工现场和安全生产内业资料的检查，监督乙方及时处理各种安全隐患。

7、严肃查处违章、违纪行为，对情节严重的依法给予相应处罚。

8、对乙方施工许可资质文件和人员的审查工作，提供相应资料配合乙方办理取得相关许可文件。

9、对乙方的施工方案予以审核，是否有安全施工的措施方案，对危险性较大的项目应组织或督促施工单位编制专项方案和进行专家论证。

10、甲方的上述所有责任的任何缺失，并不免除乙方依照《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规应当承担的安全责任。

二、乙方责任

1、遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关法律法规的规定，建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，制定安全生产责任制等各项规章制度。

2、建立事故应急救援组织和应急救援预案，并定期组织演练；组织开展事故应急知识培训和宣传工作；班组人员应相对固定，不得随意招用社会闲散人员或不明身份者充入班组，无“三证”人员不得进入施工现场；认真开展“三上岗、一讲评”安全活动，对职工进行定期或不定期的安全教育工作；特殊工作必须由持有本专业有效证件人员操作，禁止擅自操作其它工种的一切设备、支架（如接电、开机、拆架等等）。

3、根据工程危险源分析和重大危险性工程施工方案论证情况，切实做好相应安全预警预防工作。

4、对关键工程、要害部位、施工现场、主要机械设备进行定期或不定期检查，发现问题及时处理，严查各种违章、违规现象。

5、接受地方安监部门监督检查。

6、出现事故，立即上报，不得隐瞒、漏报。

7、施工前，应编制包含安全管理措施的方案报甲方（或监理单位）审批。

8、在施工前须制定相应的安全作业规程，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，施工的技术人员要现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作等。

9、乙方应配备专职的安全管理人员进行现场的安全管理，定期对现场进行安全检查，乙方在施工前必须对所有进入施工现场的作业人员进行安全技术交底等相关的教育和培训，并经考核合格。

10、按规定配备安全防护用品。

11、乙方应配合甲方工程管理人员对拆迁施工现场的安全检查，对检查发现的安全隐患需按“五定”要求限期消除。

三、责任目标

杜绝较大安全生产责任事故、重大安全生产责任事故、特大安全生产责任事故发生，合同施工期内无一般及以上重大人员伤亡事故。完成年度安全生产各项工作任务，安全生产各项考核指标满足规范要求。

四、检查、考核、评定

甲方公司安全生产领导小组办公室对乙方进行年度考核，具体方法实行月检查打分制，月检查累计分数将作为工程结束后退还质保金、评定工作的重要依据。其缴纳的履约保证金，如果发生责任安全事故，将从履约保证金中进行相应扣除。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（盖章） | 乙方：（盖章） |

# 响应文件格式

响应文件正、副本应密封包装在一个封套内，封套文字如下：（打印时此行可删）

供应商名称： 合同包响应文件

在 2021年 6 月 25 日 10 时 30 分（递交响应文件的截止时间）前不得开启

佛山安联尚璟府项目围挡工程施工 合同包询比

响 应 文 件

供应商： (全称、盖单位章)

 年 月 日

目 录

一、报价函

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、已标价的工程量清单

四、供应商基本情况

五、近年类似业绩情况

六、拟委任的主要人员

七、信誉情况

八、施工组织设计

九、其他材料

一、报价函

 佛山市安之联房地产开发经营有限公司  ：

1．我方已仔细研究了 佛山安联尚璟府项目围挡工程施工 合同包询比文件的全部内容(含补遗书)，在考察工程现场后，愿意以人民币(大写) (小写：¥ 元，含税)的总报价，工期 20天 ，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量目标达到 合格 ，工程安全目标达到 合格 。

2．我方承诺在响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3．随同本报价函提交响应保证金一份，金额为人民币(大写) / 元(¥ / )。

4．如我方成交：

(1)我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2)我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7．我方理解，你方不一定接受任何报价。同时也理解，你方不负担我方的任何报价费用。

8． / 。

供应商： (盖单位章)

法定代表人或委托代理人： (签名)

地址：

网址：

电话：

电子邮箱：

 年 月 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

2-1 法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (供应商名称)的法定代表人。

附：法定代表人身份证正反面复印件

特此证明。

 供应商： (盖单位章)

 年 月 日

2-2 授权委托书

本人 (姓名)系 (供应商名称)的法定代表人，现委托 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称) 合同包响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限：自授权委托之日起至签订合同之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人的身份证正反面复印件

供应商： (盖单位章)

法定代表人： (签名)

身份证号码：

委托代理人： (签名)

身份证号码：

 年 月 日

三、已标价的工程量清单

 请将excel版报价清单粘贴至此，供应商不得修改工程量清单报价格式及内容

四、供应商基本情况

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 注册地址 |  | 电 话 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 职 务 |  | 电子邮箱 |  |
| 法定代表人 |  |  |  |  |
| 企业资质等级 |  |
| 资产构成情况及投资参股的关联企业情况 |  |
| 备注 |  |

注：

在本表后应附企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证及资格审查要求的其他证件复印件。

五、近年类似业绩情况

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 甲方名称 |  |
| 甲方地址 |  |
| 甲方电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 交工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

注：

1、每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、业绩证明材料要求： 须提供带日期合同复印件，加盖公章

3、如近年来，供应商法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

六、拟委任的主要人员

拟委任的主要人员资历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 专 业 |  |
| 职 称 |  | 公司单位职 务 |  | 拟在本项目工程担任职务 |  |
| 经 历 |
| \_\_年~\_\_年 | 参加过的工程项目名称 | 担任何职 | 甲方及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

1、一个人员对应填写一张本资历表。

2、在本表后应附有其有效的身份证、响应文件递交截止时间前一年内连续三个月在供应商 本单位的社保缴费记录 的复印件。所有证件的扫描件均应清晰可辨，否则，将被认为证书无效。

七、信誉情况

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 供应商情况说明 |
| 是否被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书 |  |
| 是否进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形 |  |
| 是否在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单 |  |
| 是否在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单 |  |
| 是否在近三年内（自响应文件递交截止之日向前追溯3年）供应商或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为 |  |
| …… |  |

注：本表无需附证明材料。

 供应商： (盖单位章)

 年 月 日

八、施工组织设计

供应商应按项目特点编制施工组织设计(文字宜精炼、内容具有针对性)。