安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务

**采购文件**

**东莞市安之联置业有限公司**

**二〇一九年六月**

目录

[第一章采购公告 1](#_Toc523927111)

[第二章响应人须知 4](#_Toc523927113)

[第三章评审办法 10](#_Toc523927114)

[第四章合同条款 19](#_Toc523927115)

[第五章响应文件格式 27](#_Toc523927117)

1. 采购公告

**安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务采购公告**

“安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务”项目，采购人为东莞市安之联置业有限公司。现对本项目进行公开询比采购，欢迎符合条件的响应人参加。

**一、项目概况与采购内容**

1、项目名称：安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务

2、项目概况： 安联湾区时代项目位于广东省东莞市高埗镇，项目用地面积约48911.7平方米，建筑面积约170000平方米,建筑高度≤80米，包括7栋精装修高层住宅楼（26层）、4栋精装修小高层住宅楼（18层）、12栋多层住宅楼（4层）及多层商业及配套公建（1-2层）和地下室工程（1层，局部2层，含人防）,最终以工程规划许可证的工程建设规模为准。本项目建设资金来自 国有资金 ，项目出资比例为100% 。本项目总承包工程预估投资额为5.74亿元。

3、本项目采购人：东莞市安之联置业有限公司

4、采购类别：服务类

5、采购范围：安联湾区时代项目总承包工程工程量清单、招标控制价编制及复核工作，具体内容详见合同。

6、工期要求：乙方自收到甲方提供的完整咨询资料后 15 日历天内完成工程量清单编制并向甲方提交工作成果；乙方自清单确定后 3 日历天内完成控制价编制并向甲方提交工作成果。

**二、资格要求**

1、响应人

1.1、须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照；

1.2、须具有住房与城乡建设部核发的工程造价咨询甲级资质；

1.3、近三年来具有2个类似业绩。

2、拟派项目负责人

2.1、项目负责人：1名，具有建设部土建或安装专业注册造价工程师执业资格证书，且在本企业注册一年以上，并提供在本单位（包含其分公司）连续缴纳一年的社会保险证明（自2018年1月份算起，含1月份）；

2.2、近三年来在1个类似业绩中担任过项目负责人。

3、本项目不接受联合体投标。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一采购项目投标，违反规定的，相关投标均无效。

5、响应人按采购文件要求提供了无行贿犯罪承诺。

**三、采购文件的获取：**

有意向参选人可在安徽安联高速公路有限公司网站（http://www.ahanlian.com/）自行下载采购文件。

**四、响应文件的递交及相关事宜**

1、采购人不组织踏勘现场，不组织召开预备会。

2、本项目不收取响应保证金。

3、采购人将按照采购文件的相关要求对响应人的资格条件、响应文件符合性响应性等方面进行审查，并综合评分。

4、响应文件递交的截止时间（报价截止时间，下同）为2019年6月25日18时00分，递交地点：广东省东莞市高埗镇廉商财富大厦A座8楼成本部经理室，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5、采购人定于响应文件递交截止的同一时间、同一地点举行公开开封。

6、逾期送达的、未送达指定地点的或不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

7、如递交响应文件的家数少于三家将不予开标，采购人将重新进行采购。

**五、发布公告的媒介**

本次采购公告在安徽安联高速公路有限公司网站http://www.ahanlian.com/公开发布。

**六、采购人联系方式**

采 购 人：东莞市安之联置业有限公司

地    址：广东省东莞市高埗镇廉商财富大厦A座8楼

电    话：0769-88871925

联 系 人：林工

东莞市安之联置业有限公司

2019年6月18日

第二章 响应人须知

第二章响应人须知

**响应人须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **内容** |
| 1 | **项目名称：**安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务 |
| 2 | **采购人：**东莞市安之联置业有限公司 |
| 3 | **工期要求**：领取完整咨询资料后 15 日历天内完成工程量清单编制并提交工作成果；自清单确定后 3 日历天内完成控制价编制并向提交工作成果。 |
| 4 | **报价有效期**：响应人提交响应文件截止之日起60天。 |
| 5 | **响应保证金：**本项目不收取响应保证金。 |
| 6 | **响应文件份数**：正本1份，副本1份。 |
| 7 | **报价时须携带资料：**响应人须在规定的时间、地点准时参加报价，并提供以下资料原件：响应文件、法人代表身份证或被授权人身份证、授权委托书、企业法人营业执照或事业单位法人证书（复印件需加盖公章）。 |
| 8 | **成交原则**：本项目采用**综合评分法**，选择经评审的综合评分最高的响应人推荐为成交候选人。 |
| 9 | 不管采购结果如何，响应人均应自行承担自己报价所需一切费用。 |
| 10 | **采购人设定的采购控制价为** 88.2**万元。** |
| 11 | **本项目需开具增值税专用发票，相应税费由响应人在报价的综合单价或总价中考虑，采购人不再另行支付。** |
| 12 | 履约担保：履约担保的形式：保证金或银行履约保函，银行履约保函格式见合同条款附件。  履约担保的金额：成交通知书发出之日起 **7**日之内，协议签订前，成交人向采购人提交金额为**3**万元的履约担保，成交人逾期未提交履约担保的，采购人有权取消其成交资格。 |

**附录1 资格审查条件（资格最低要求）**

|  |
| --- |
| 资格要求 |
| 1、须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，提供有效的营业执照。  2、须具有住房与城乡建设部核发的工程造价咨询甲级资质，须提供资质证书。 |

**附录2 资格审查条件（业绩最低要求）**

|  |
| --- |
| 业绩要求 |
| 近三年来具有 2 个类似业绩（近三年：指2016 年1月1日至今。类似业绩：详后附说明） |

**附录3 资格审查条件（主要人员最低要求）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 人员 | 数量 | 资格要求 |
| 项目负责人 | 1 | 具有建设部土建或安装专业注册造价师执业资格证书，且在本企业注册一年以上，须提供在本单位连续缴纳的社会保险证明（2018 年1月后至少12个月，含2018年1月）；近三年来在1个类似业绩中担任过项目负责人。 |

**一、总则**

**（一）方式**

本项目采取公开询比采购方式。本采购文件仅适用于**安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务采购**。

**（二）适用法律**

本次询比采购及由本次询比采购产生的合同受中华人民共和国的相关法律、法规制约和保护。

**（三）采购费用**

响应人应自行承担所有参加询比有关的费用。

**（四）采购文件的约束力**

响应人一旦领取了本采购文件并参加本项目询比，即被认为接受了本采购文件中的所有条件和规定。

**二、采购文件**

**（五）采购文件构成**

（1）采购公告；

（2）响应人须知；

（3）评审办法；

（4）合同条款及格式；

（5）响应文件格式。

响应人收到采购文件后，仔细检查采购文件页数和附件数量，如发现有缺漏，请即时与采购人联系补全。如果响应人不按上述要求操作而造成不良后果，采购人不承担责任。

**（六）采购文件的澄清**

任何要求对采购文件澄清的响应人，均应在递交响应文件截止时间3天之前按公告中的通讯地址和联系方式，以书面形式（如邮件、信函、传真等）通知采购人，采购人对规定时间内收到的澄清要求以书面形式予以答复，答复包括所有问题，但不包括问题的来源。

**（七）采购文件的修改**

1.在采购截止日期前，无论出于何种原因，采购人均可以补充文件的形式对采购文件进行修改。

2.采购文件的修改将在安徽安联高速公路有限公司网站上发布，并对响应人具有约束力。采购人不再以其他方式通知，响应人应主动上网查询，采购人不承担响应人未及时关注上述信息引发的任何责任。

3.为使响应人有充分的时间对采购文件的修改部分进行分析、研究，采购人可以推迟询比截止日期，并将此变更书面或邮件方式通知所有响应人。

4.采购人发出的所有补充、修改和变更文件均作为采购文件的组成部分，与采购文件具有同等法律效力。

**三、响应文件的编制**

**（八）响应文件的编制要求**

1.响应人应仔细阅读“采购文件”的所有内容，按“采购文件”的要求编制“响应文件”，并保证所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性，以使其报价对“采购文件”作出实质性响应。否则，可能被拒绝。

**（九）响应文件格式**

响应人应按照采购文件中提供的格式填写响应函、授权委托书、资格证明材料

项目管理机构等材料。

**（十）报价**

1.采购人只允许有一个报价。不接受备选的报价方案或有选择的报价。

2、本合同为固定总价合同，不作调整。除非合同另有规定，报价明细表中有标价的合价及合计金额均已包括了为实施和完成合同所需的所有费用（包括人工、设备、管理、办公、交通、物耗、利润、保险、税费、风险及有关的其它费用等），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险。

3、响应人在填报费用时应综合考虑以下因素：响应人所提供的各级人员、设备及交通、办公、生活设施均应满足采购文件及项目现场要求，并在此基础上根据工作需要增加配置。有关费用均计入报价中，采购人不另行支付。

4、响应人应在报价中充分考虑不同复杂程度的变化以及可能带来的风险。

5.响应人报价时应充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦评审结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

6.报价编制要求

（1）本次报价以采购人提供的响应函为准，根据市场行情自主报价；

（2）响应文件中的单价、合价均用人民币表示。响应人应按采购人提供的采购文件、报价清单、相关的技术资料等，自主进行报价，但报价不得低于成本价。

**（十一）报价有效期**

1.报价有效期为响应人提交响应文件截止之日起60天。

2.在特殊情况下，采购人于原报价有效期满之前，可向响应人提出延长谈判有效期的要求，这种要求与答复均应采用书面形式（如邮件、信件、传真或电报等），响应人可以拒绝采购人的这一要求而放弃报价，同意延长的响应人既不能要求也不允许修改其响应文件。

**（十二）响应文件份数和签署**

1.响应人应严格按照响应人须知的要求准备响应文件，每份响应文件封面显著处必须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准，响应文件包括：正本一份，副本一份。

2. 响应文件报价函、报价明细表和拟投入本项目的主要人员明细表的内容必须由响应人的法人代表或经授权的委托代理人签署姓名并逐页加盖响应人单位章。授权代表须有法人代表以书面形式出具的“授权书”（见附件）附在响应文件中。

3.除响应人对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删，必要的修改处必须有报价单位法人代表或其授权代表人签字并盖公章。

**四、****响应文件的递交**

**（十三）响应文件的密封和标记**

1.响应人应将响应文件书面部分的正本、副本分别密封，并在每个密封袋上清楚地标明“正本”、“副本”；

所有响应文件的密封袋的封口处均应加盖响应人印章或者由委托代理人签章。

2.标记

密封袋外层正面应注明响应人名称，因标注不清而产生后果的由响应人自负。

**（十四）响应文件递交截止日期及方式**

1.所有响应文件都必须在采购文件规定的递交截止时间前送达开封地点。

2.采购人可以通过修改采购文件酌情延长报价截止日期，在此情况下，响应人的所有权利和义务以及响应人受制约的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

**（十五）迟交的响应文件**

采购人将拒绝并原封退回在其规定的截止日期后收到的任何响应文件。

**五、无效报价、废标条款**

**（十六）无效报价条款**

1.响应人资格不符合采购文件规定；

2.响应文件出现重大偏差，未对采购文件进行实质性响应；

3.法律、法规规定的其他情况；

4.参与报价的响应人未按时到达开封会议现场的。

**（十七）废标条款**

1.出现影响询比公正的违法、违规行为的；

2.响应人的报价超过了询比限价；

3.因重大变故，询比任务取消的；

4.如出现报价截止时间结束后参加报价的响应人不足三家的，按照以下原则处理：重新询比。

**（十八）取消成交候选人资格条款**

1.提供虚假材料谋取成交的；

2.采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人的；

3.与采购人、其他响应人恶意串通的；

4.向采购人行贿或者提供其他不正当利益的；

5.法律、法规规定的其他情况。

第三章  评审办法

**评审办法（综合评分法）**

**初步评审办法前附表**

| **条款号** | | **评审因素与评审标准** |
| --- | --- | --- |
| 2.1.1  2.1.3 | 形式评审与响应性评审标准 | （1）响应文件按照采购文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：  a．报价函按采购文件规定内容填写；  b. 已标价的报价清单与采购文件规定一致，未进行修改和删减；  c.响应文件组成齐全完整，内容均按规定填写；  d.报价未超出采购人公布的控制价上限；  e.报价函大写金额报价与报价清单中的汇总价格一致(由四舍五入引起的除外)；  f.一份响应文件应只有一个报价，没有提交选择性报价；  g.响应文件组成齐全完整，内容均按规定填写。  （2）响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字、响应人的单位章盖章齐全，符合采购文件规定。  （3）响应人法定代表人的授权代理人，需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，并符合采购文件规定；响应人法定代表人若亲自签署响应文件的，提供了法定代表人身份证明，并符合符合采购文件规定。  （4）响应文件载明的询比项目完成期限未超过采购文件规定的时限。  （5）响应文件未附有采购人不能接受的条件。  （6）权利义务符合采购文件规定：  a．响应人应接受采购文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法；  b．响应人未增加发包人的责任范围，或减少响应人义务；  c．响应人未提出不同的验收、计量、支付办法；  d．响应人对合同纠纷、事故处理办法未提出异议；  e．响应人在报价活动中无欺诈行为；  f．响应人未对合同条款有重要保留。  （7）响应人报名标段、报价标段二者一致。  (8)项目实施方案与采购文件规定一致，未进行修改和删减。 |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | （1）资格要求符合响应人须知资料表附录1规定；  （2）业绩条件符合响应人须知资料表附录2规定；  （3）主要人员要求符合响应人须知资料表附录3规定。  （4）响应人的其他要求符合采购文件规定； |
| **备注：**  1、近三年：指2016 年1月1日至今。  2、类似业绩：指单项房建工程①咨询合同额在30万元及以上②建筑面积在10万㎡及以上③工程造价在2亿元及以上，符合上述三者之一的工程量清单、招标控制价编制造价咨询服务业绩。  3、类似业绩证明材料:须同时提供①同委托方签订的合同协议书②相应造价咨询成果资料（清单及控制价编制提供清单控制价封面），证明材料须体现所要求的面积、金额、项目负责人等评审因素，如不能体现的，须提供委托方出具的书面证明材料，业绩时间以合同签订时间为准。  4、团队负责人社会保险证明须提供响应人所属社保机构出具的社保缴费证明（2018年 1月后至少 12个月，含2018年 1月）。  5、响应人与拟派团队负责人的业绩可以为同一业绩。  6、招标文件所需的资料，响应人应按要求保证在有效期内，如不在有效期内，应提供相关部门的合法批件或其他相关书面证明材料证明其有效性。 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款内容** | **编列内容** |
| 2.2.1 | 分值构成  (总分100分) | **技术评分满分80分；**  企业情况： 33 分  拟派团队情况： 32 分  造价咨询服务方案： 15分  **商务报价评分满分20分；**  评审价：20分 |
| 2.2.2 | 评审基准价计算方法 | 评审基准价的计算：  (1)评审价的确定：  评审价Di＝报价函文字报价  (2)评审价基准值的计算：  除开封现场被宣布为废标的报价之外，所有响应人的评审价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评审基准价D（如果参与评审价平均值计算的有效响应人少于5家时，则计算评审价平均值时不去掉最高值和最低值）。 |
| 2.2.3 | 评审价的偏差率计算公式 | 偏差率=100% ×(响应人评审价－评审基准价)/评审基准价 |

| 评分因素与权重分值 | | | | | | 评分标准 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | 评分类别 | 评分因素 | 评分因素权重分值 | 各评分因素细分项 | 分值 |  |
| 2.2.4(1) | 技  术  标 | 企业情况 | 33分 | 政府相关部门合作情况 | 3分 | 2014年1月至今取得过市级及以上政府相关部门（仅限于审计、财政、招投标管理部门、国资监管）的造价咨询库内单位资格且在有效期内的得3分。 |
| 企业业绩 | 20分 | 业绩一：近三年来具有类似业绩，每提供1个得2分，满分8分。  业绩二：近三年以来与市级及以上政府相关部门（仅限于审计、财政、招投标管理部门、国资监管）或安徽省省属国有企业（以安徽省省国资委网站http://www.ahgzw.gov.cn/首页中的子目录---企业名录中查询的的企业名单为准）有造价咨询类合作类似业绩，每提供1个得4分，满分12分。 |
| 企业荣誉 | 10 | 近三年以来，获得过造价咨询类市级及市级以上级表彰（仅限市级及市级以上政府相关部门【仅限于审计、财政、招投标管理部门、国资监管】或市级及市级以上建设工程造价管理协会）的每提供1个得2分，满分10分； |
| 2.2.4(2) | 拟派团队情况 | 32分 | 项目负责人技术职称 | 2分 | 项目负责人具有高级工程师职称，每提供1个得2分，满分2分。 |
| 项目负责人业绩 | 22分 | 业绩一：近三年来在类似业绩中担任过项目负责人,每提供1个得3分，满分6分。  业绩二：近三年在市级及以上政府相关部门（仅限于审计、财政、招投标管理部门、国资监管）或安徽省省属国有企业（以安徽省省国资委网站http://www.ahgzw.gov.cn/首页中的子目录---企业名录中查询的的企业名单为准） 造价咨询类似业绩中担任过项目负责人，每提供1个得4分，满分16分。 |
| 项目团队其他人员 | 8分 | 团队其他人员中具备建设部土建专业注册造价工程师资格的，每提供1个得2分，满分4分；  团队其他人员中具备建设部安装专业注册造价工程师资格的，每提供1个得2分，满分4分。 |
| 2.2.4(3) | 造价咨询服务方案 | 15分 | 造价咨询服务方案 | 15分 | 应针对本次招标内容及特点进行描述，包括但不限于造价咨询成果质量控制方案、进度控制方案、合理化建议、服务承诺等，评标委员会根据方案优劣进行综合评分9-15分。  注：方案未提供的不得分。 |
| 2.2.4(4) | 商务报价 | 评审价 | 20分 | （1）计算评标基准价  通过技术标有效性评审的所有响应人投标报价的平均值为评标基准价。（当通过技术标有效性评审的所有响应人家数大于或等于5时，计算该平均值时去掉一个最高报价和一个最低报价）。  （2）计算价格得分  报价等于基准价的得满分20分，其他投标报价与评标基准价相比，每高1%扣0.3分，每低1%扣0.2分，扣完为止；不足1%的按直线插入法计算得分（保留两位小数），价格分最低得分为0分。 | | |
| **备注：**   1. 详细评审中涉及的近三年、类似业绩、业绩证明材料同初步评审描述。   2、企业业绩和拟派项目负责人的业绩可以重复计分；  3、业绩一、业绩二不重复计分，按较高分计。  4、造价咨询库内单位证明材料：须提供政府相关部门（审计、财务、招投标管理部门、国资监管）咨询单位入库协议或公示网页截图（网页截图不能显示名称的需提供查询网址，查询网址须为公共查询网址。）  5、企业荣誉证明材料：所有奖项须提供获奖证书或获奖文件，获奖时间以获奖证书颁发时间或获奖文件落款时间为准；同一业绩所获奖项不重复计分，按较高分计。  5、团队其他人员注册造价工程师资格提供有效的造价工程师注册证书。  6、上述打分所需的资料，响应人应按要求保证在有效期内，如不在有效期内，应提供相关部门的合法批件或其他相关书面证明材料证明其有效性。 | | | | | | |

| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | 形式、响应性评审和资格评审 | 评审小组首先对响应文件进行形式性、响应性评审和资格评审。 |
| 3.2.1 | 技术标和商务报价 | 对通过形式评审、响应性评审和资格评审的响应文件按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行评分，计算出技术综合评估得分，由评审小组独立打分，以评审小组各成员的打分平均值确定，保留两位小数。 |
| 3.4 | 评审结果 | 评审小组计算响应文件综合评分＝技术评审得分＋商务报价评审得分。  评审小组按照综合评分由高到低的顺序推荐三名成交候选人。 |
| 补充说明：评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。 | | |

**评审办法正文**

1. 评审方法

本次评审采用综合评分法。评审小组对满足采购文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的评分标准进行评分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交人，但报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以报价低的优先；报价也相等时，采购人采用递交响应文件时间较前的响应人优先的方法确定第一成交候选人。

2. 评审标准：详前附评审标准

3. 评审程序

3.1评审小组首先对响应文件进行形式、响应性评审和资格评审

3.2评审小组按本章第2.2款规定的量化因素和分值对通过形式、响应性评审和资格评审的响应文件进行进行详细评审，详细评审包括技术评审和商务报价评审，并计算出综合评估得分。

3.2.1技术评审和商务报价评审

（1）按本章2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对企业情况计算出得分A；

（2）按本章2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对拟派团队情况计算出得分B；

（3）按本章2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对造价咨询服务方案计算出得分C

（4）按本章2.2.4（4）目规定的评审因素和分值对评审价计算出得分D。

除评审价评分项外，评审小组成员对报价人技术评审各项因素的主观性评分一般不得低于询比文件规定该因素满分值的60%；评分低于满分值60%的，评审小组成员应当在评审报告中作出说明。

3.2.2评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3响应人总得分=A+B+C+D。

3.2.4报价有算术错误的，评审小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，否决其询比资格。

（1）报价函中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准；如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正。

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.2.5报价清单中的报价有其他错误的，评审小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，否决其询比资格。

（1）在采购人给定的报价清单中漏报了某个子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在采购人给定的报价清单中多报了某个子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从报价中扣除多报的子目报价或子目中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但响应人修改了该子目的工程数量，则其合价按采购人给定的数量乘以响应人所报单价予以修正。

3.2.6修正后的最终报价若超过控制价上限，响应人的响应文件作无效处理。

3.2.7修正后的最终报价仅作为签订合同的一个依据，不参与评审价得分的计算。

3.2.8评审小组发现响应人的报价明显低于其他响应人报价或者在设有标底时明显低于标底的，应当要求该响应人对相应报价作出书面说明，并提供相关证明材料。

响应人不能证明可以按照其报价以及采购文件规定的质量标准和履行期限完成询比项目的，评审小组应当认定该响应人以低于成本价竞标，并否决其询比。

3.2.9响应人有以下情形之一的，否决其询比：

（1）串通询比或弄虚作假或有其他违法行为的；

（2）不按评审小组要求澄清、说明或补正的。

3.3 响应文件的澄清和补正

3.3.1在评审过程中，评审小组可以书面形式要求响应人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。响应人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 评审小组对响应人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求响应人进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

3.3.4凡超出采购文件规定的或给发包人带来未曾要求的利益的变化、偏差或其他因素在评审时不予考虑。

3.4 评审结果

3.4.1评审小组计算响应文件综合评分＝技术评审得分＋商务报价评审得分。

3.4.2除第二章“响应人须知”前附表授权直接确定成交人外，评审小组按照综合评分由高到低的顺序推荐成交候选人。

3.4.3评审完成后，评审小组应当向采购人提交书面评审报告。评审报告中推荐的成交候选人应当不超过3个，并标明排序。

评审报告应当载明下列内容：

（一）采购项目基本情况

（二）采购过程回顾

（三）评审小组成员名单

（四）询比评审工作

1、评审办法

2、初步评审情况（资格审查、形式性审查、响应性审查）

3、响应人的综合评分情况

4、否决的响应人名单以及否决理由（如有）

5、推荐成交候选人排序

（五）需要说明的其他事项

（六）评审附表。

1、响应文件开封记录表

2、评审表格

第四章 合同条款

**安联湾区时代总承包工程造价咨询服务合同**

甲方： 东莞市安之联置业有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

1. 咨询工程概况
2. 工程名称： 安联湾区时代项目总承包工程

2、工程地点： 东莞市高埗镇莞潢南路与高龙路平交处

3、工程规模： 本项目用地面积约48911.7平方米，建筑面积约170000平方米,建筑高度≤80米，包括7栋精装修高层住宅楼（26层）、4栋精装修小高层住宅楼（18层）、12栋多层住宅楼（4层）及多层商业及配套公建（1-2层）和地下室工程（1层，局部2层，含人防）,最终以工程规划许可证的工程建设规模为准。本项目总承包工程预估投资额为5.74亿元。

1. 工程造价咨询范围及内容

根据甲方提供的施工图纸、招标文件及答疑文件，并依据相关法律、法规、计价规范，对本工程进行工程量清单（包括但不限于钢筋抽筋计算）、招标控制价编制，并在总包招标前后配合甲方与相关单位进行核对、复查工作。

1. 质量要求

1、清单编制要求

（1）工程量清单及编制说明须按甲方模板编制；

（2）总包工程须按照甲方下发的《清单及控制价要求》编制并做好相应的指标分析；

（3）清单工程量计算准确，重大子项清单量（如钢筋、砼、砌体、保温、防水、外装饰等）误差率不得超过±3%；

（4）清单项目特征描述须清晰准确；

（5）清单项不得出现重大子项漏项、错项；漏项清单的总造价不得超过控制价的0.5％。

2、控制价编制要求

（1）总包工程须按照甲方下发的《清单及控制价要求》编制并做好相应的指标分析；

（2）控制价中工程类别取费费率、不可竞争费费率、计费基数、规费等须按相关规定计取；

（3）控制价组价定额选用合理准确，不得擅自提高或降低定额人工、材料、机械消耗量；

（4）控制价中工程量较大的主材(材料费用占单位工程总材料费用20％以上的)价格偏差不超过20％；

（5）控制价主材有信息价的须按信息价计取；无信息价的按照市场价计取。

1. 工期和成果要求

1、乙方自收到甲方提供的完整咨询资料后 15 日历天内完成工程量清单编制并向甲方提交工作成果；乙方自清单确定后 3 日历天内完成控制价编制并向甲方提交工作成果。

2、甲方核对工程量清单及招标控制价成果文件确认后三天内乙方提供咨询成果报告一式二份提交甲方（每份须单位盖章及负责人签字盖章。（含预算软件电子版本、EXCEL转化版以及当地电子招标平台要求文件类型转化版）

1. 咨询费用

本合同金额： （人民币大写： ），本合同为固定总价合同，含税（其中增值税率为6%）；

1. 成果确认及支付

乙方向甲方提交工程量清单及招标控制价成果文件、成果报告，甲方审核确认后办理咨询费用结算，乙方全额提供合规的增值税专用发票后付款至合同价款的80%，因乙方原因未提供符合甲方要求的发票导致付款迟延，甲方不承担任何责任。如有质量问题，相应违约金同时扣除，余款在无质量问题的情况下满壹年后一次性无息支付。

1. 违约责任
2. 乙方签订本合同后，应按东莞当地主管部门规定自行办理造价咨询机构执业备案；如因未及时备案导致甲方损失的，甲方有权解除合同，乙方应对造成的损失予以赔偿。
3. 乙方逾期提交工作成果，每延迟一天，按咨询服务合同金额5％向甲方支付违约金，逾期达十日的，甲方有权解除合同，乙方应全额退还甲方已支付的费用，并向甲方支付咨询服务合同金额10%的违约金；
4. 乙方提交工作成果经甲方等复查，如出现超出本合同第三条质量要求规定偏差范围的情况，将根据情况按咨询服务合同金额5%-10%向甲方或采购人支付违约金，具体违约金数额由甲方在前述标准内确定。情节严重的将对乙方停止委派任务直至解除合同，造成甲方损失的，乙方还应对所造成的损失予以赔偿。
5. 乙方损害甲方利益的（包括但不限于与他方串通侵害甲方利益的行为），甲方有权解除合同，乙方应全额退还甲方已支付的费用，并向甲方支付咨询服务合同金额10%的违约金，情节严重的直接追究法律责任；
6. 乙方泄露甲方秘密的，甲方可以解除本合同，乙方应全额退还甲方已支付的费用并向甲方支付咨询服务合同金额10%的违约金，情节严重的直接追究其法律责任；
7. 乙方违反本合同约定的其他义务或责任的,甲方可以解除合同，乙方应全额退还甲方已支付的费用并向甲方支付咨询服务合同金额10%的违约金，情节严重的直接追究刑事责任；
8. 上述违约金不足以弥补甲方损失，不足部分由乙方承担。
9. 争议解决

双方协商解决，未能协商一致的，由甲方所在地人民法院管辖。因一方违约导致另一方为解决纠纷而产生的费用（包括但不限于诉讼费、财产保全费和担保费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费等）由违约方承担。

1. 专项条款

1、本合同乙方“项目负责人”为 联系方式： ，非甲方同意乙方不得更换项目负责人，否则甲方有权解除本协议。

2、服务团队人员表。

服务团队人员表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 注册证书编号 | 从业年限 | 职称 | 拟在本项目任职 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商一致后签订补充协议予以约定；补充协议为本合同之有效组成部份，与本合同具有同等效力。

十一、本合同中签约双方提供的联系地址、联系人、联系电话（统称联系方式）在合同期内均真实有效，如发生变更，变更一方应提前以书面形式告知对方，因联系方式不真实、变更未告知或一方拒收等原因导致对方通知无法送达的，视为已经送达，由接收方承担所有不利后果。本条约定的联系方式适用于后续诉讼。

十二、本合同一式六份，经甲乙双方签字并盖章后生效，甲方执四份、乙方执二份，具同等法律效力。

附件一：保密协议 附件二：廉政协议 附件三：银行履约保函

甲 方：（盖章）　　　　　　　　乙 方：（盖章）

联系地址： 联系地址：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

法定代表人（签字）　　　　　　　 法定代表人（签字）

或委托代理人：（签字）　　　　　　或委托代理人：（签字）

本合同签订日期： 年 月 日

**附件一**

**保 密 协 议**

甲方（委托人）：东莞市安之联置业有限公司

乙方（咨询人）：

鉴于：在乙方为甲方实施安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务项目的过程中,甲方可能向乙方披露或乙方主动知悉一定的机密信息、技术资料和其他信息(下称“保密信息”)。为使合作得以开展，双方就上述保密信息披露事项签订协议如下:

第一条:乙方应对甲方提供的所有保密信息严格保密,且未经甲方书面同意,不得向任何单位和个人披露全部或任何部分保密信息。甲方应提醒乙方注意保密，但甲方未尽提醒义务并不能免除乙方泄密的违约责任。

第二条: 本协议所称保密信息应当包括甲方提供给乙方的甲方及/或关联公司的合同、图纸、会审纪要、变更通知、隐蔽工程验收单、材料价格、工业图集等；双方所有来往信函、备忘录、摘要、研究报告、模式、信息摘要和记录,同时还应该包括所有的复印及其他相关的复制品,而无论载体为书面、电子版本、磁盘或音像资料抑或其他任何形。保密信息内容包括但不限于:

1. 生产秘密,包括但不限于生产规模、设备、原料等的来源渠道、价格,生产方式,原料的质量、数量,产品的生产成本、产品的定价等。
2. 经营秘密,包括但不限于企业经营方针,投资决策意向,市场分析数据,市场宣传方式、融资方案。
3. 技术秘密,包括但不限于项目设计、图纸、工艺、技术数据、科研成果、专利数据、计算机程序。
4. 合作秘密,包括但不限于本次双方合作的内容、进程和任何待决或已决的意向、历史记录等与本次合作相关的信息。
5. 管理秘密，包括但不限于提供方的财务数据、人事数据、薪酬数据。
6. 销售秘密，包括但不限于产品销售的渠道，客户数据，产品销售价格、地点、数量、方式。
7. 其他秘密,包括但不限于所有通过公共渠道无法获得的以纸张、实物、磁(光)盘、磁带、仪器及以其他任何形式为载体的与本次合作内容相关的信息。

第三条:本协议所称保密信息不包括已进入公知领域的信息。

第四条:在没有甲方事先书面同意的情况下, 除了用于本协议的目的之外，乙方不得为了任何目的披露或使用全部或部分保密信息。

第五条：在没有甲方事先书面同意的情况下,乙方不得就本协议及双方于本协议下的合作做出任何公开声明或以任何方式与任何第三方进行任何沟通.

第六条:甲方于任何时间可自行判断终止向乙方进一步提供保密信息。乙方同意终止本协议时,所有保密之信息必须立即(接到终止要求14天之内)返还甲方并销毁乙方保留的所有复件。如有按国家法律法规强制规定需作为工程技术档案保留的保密信息,则必须由乙方向甲方提供此类强制规定后双方共同整理归档,并在双方共同在场的情况下予以封存,以后政府有权机构调阅时,乙方应书面通知甲方到场方可提供。此行为不影响双方在协议下的其他保密义务。

第七条:如果法律要求或政府有权机构强制命令或要求乙方披露资料或信息或其他任何部分或复印、复制或以其他方式使用资料或信息,则上述规定不限制乙方照此办理。乙方应立即向甲方提供被要求披露内容的完整描述,且应当对所需透露信息寻求最大程度的保密,且乙方应尽最大努力,为甲方提供其与有关机构就披露范围进行协商的机会。

第八条:本协议由中华人民共和国法律管辖并依据其解释，若发生任何与本协议有关的争议,协议双方必须首先进行友好协商。因履行本协议所发生或与本协议有关的争议，在争议发生后六十天内未能通过协商解决的,双方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼，败诉方必须履行判决并承担诉讼费用。

第九条:双方对有关保密信息的保密义务应当自本协议签署后生效并持续到双方合作完毕后满[1]年或本协议被解除或终止之后[1]年。

甲方: (盖章) 乙方: (盖章)

授权代表(签名): 授权代表(签名):

日期: 日期:

**附件二：**

**廉政协议**

甲方： 东莞市安之联置业有限公司

乙方：

为认真贯彻中央和省委关于加大反腐败斗争力度的精神，推进廉政建设，预防和减少建设工程中的经济犯罪，共同维护建筑市场的秩序，遏制“工程上马，干部下马”的现象的发生，确保工程建设达到“工程优良、干部优先”的目标，工程甲方和乙方自愿签订建设工程廉政协议：

一、乙方不得以任何形式向甲方人员赠送各种礼品、礼券或现金，甲方人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券或现金。如有违反，将由有关单位视情节轻重，对甲、乙方人员给予批评教育、行政处分、党纪处分，直至追究刑事责任。

二、乙方在工程建设贿赂甲方人员，经甲方检举被立案查处的，甲方有权中止工程项目承包合同，乙方承担甲方因此造成的损失。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方检举立案查处的，甲方奖励乙方被索贿1-3倍的资金，此款由索贿人承担。

四、甲乙双方人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生。如有发生，应立即向本单位领导、建设工程招投标管理机关和检查机关报告。对知情不报者，一经查出，视情节轻重给予行政处分、党纪处分、直至追究刑事责任。

五、此协议与建设工程承包合同同时签订，一式 陆份，甲方执 肆份，乙方执 贰 份。

甲方 （盖章）： 乙方（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**附件三：**

**银行履约保函格式**

致： 东莞市安之联置业有限公司 公司（以下称“采购人”）

鉴于\_\_\_\_（成交人的名称和地址）（以下称“成交人”）已保证按[安联湾区时代项目总承包工程造价咨询合同]（编号 ， 年 月 日签署）（以下称“合同”）实施本项目；

且鉴于你方在上述合同中要求成交人通过经认可的银行向你方提交合同规定金额保证金，作为履行本协议责任的担保；

而且本行同意为成交人出具银行保函；

本行作为担保人在此代表成交人向你方确认承担人民币5万元的责任，在你方第一次书面提出要求得到上述金额内的任何付款时，本行即无条件支付，不挑剔、不争辩、也不要求你方出具证明或说明背景或理由。

本行放弃你方应先向成交人要求赔偿上述金额然后再向本行提出要求的权利。

本行还同意，对公司和成交人之间签定的合同条款的任何变动、补充及其他修改，都不免除我方按本保函应负的责任，我方不要求给我方上述变动、补充和修改的通知书。

本保函从合同生效之日起生效，至服务期结束后第365个日历日止，在有效期内本保函不可撤消。

若因本保函发生纠纷，协商不成时，任何一方可提交采购人所在地人民法院诉讼。

签字并盖章：

银行/金融机构名称：

地址：

日期：

第五章 响应文件格式

安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务

响应文件

响应人： (盖单位章)

年 月 日

目录

一、响应函

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三~八、资格审查资料

九、造价咨询服务方案

**一、响应函**

东莞市安之联置业有限公司：

根据你方提供的 {项目名称} 采购文件，经研究上述采购文件的响应人须知、合同条款、图纸和现行建设技术标准及其他有关文件后，我方愿以¥　 （人民币大写　　　元；增值税税率 %，其中不含税金额 元，增值税税额 元）的总报价，并承诺按本采购文件、图纸、合同条款的要求，承担上述工作。

响应人： （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

**二、响应函附录**

**报价明细表**

响应人名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **项目名称** | **采购控制价（元）** | **不含税金额（元）** | **税金（元）** | **小计（元）** |
| 1 | 安联湾区时代项目总承包工程造价咨询服务 | 882000 |  |  |  |

增值税税率： %

响 应 人：(盖章)

法定代表人： (签字、签章)

日 期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明及授权委托书**

法定代表人身份证明

响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系(响应人名称)的法定代表人。

特此证明。

响应人：(盖单位章)

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（响应人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方的代理人。代理人根据授权，以我方名义购买（项目名称）采购文件，签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：同报价有效期。

代理人无转委托权。

响应人：（全称）（盖单位章）

法定代表人：（签名或签章）

身份证号码：

委托代理人：（签名）

身份证号码：

日期： 年 月 日

注：

1.如果由响应人的法定代表人签署响应文件，则不需提交授权委托书；

2.法定代表人在授权书上签名或签章；委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。委托期限必须确保授权委托书在报价有效期满前一直保持有效。

### 三、响应人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 响应人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址和网址（如有） |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | 电子邮件 |  | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 注册造价工程师 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | |
| 注册资本 |  | | 中级职称人员 | | |  | |
| 基本账户开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | |
| 基本账户账号 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 资产构成情况及投资参股的关联企业情况 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

备注：本表后附营业执照、资质证书等资料复印件

响应人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

四、近三年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 项目造价 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 服务质量 |  |
| 项目负责人 |  |
| 成果描述 |  |
| 备注 |  |

注：1.每张表只填写一个项目，并表明序号；

2.本表后应附与委托方签订的①同委托方签订的合同协议书②相应造价咨询成果资料（清单及控制价编制提供清单控制价封面），具体要求见评标办法；

3.如近年来，响应人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

五、拟委任的项目负责人资历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 | |  | 学 历 | |  |
| 职 称 |  | | 公司单位  职 务 | |  | 拟在本项目担任职务 | |  |
| 注册造价师证书编号 |  | | | | | | | |
| 毕业学校 | 年 月毕业于 学校 专业，学制 年 | | | | | | | |
| 经 历 | | | | | | | | |
| 年～ 年 | | 参加过的项目名称 | | | | 项目规模 | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
| 备注 | | | |  | | | | |

注：本表后应附：

（1）响应人拟委任的项目负责人注册造价工程师注册证书、职称证书。

（2）响应人拟委任的项目负责人的业绩证明材料（合同协议书或者委托方出具的证明材料）、社保缴费信息,并加盖社保机构章。

六、项目管理机构

拟委任的其他主要管理人员和技术人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 年龄 | 拟在本项目中担任的职务 | 技术职称 | 工作年限 | 类似施工经验年限 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：本表后应附：响应人团队人员资格证书。

七、承诺书

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及拟投入本项目的对接负责人近三年无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及拟投入本项目的对接负责人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入信用档案、取消中标资格等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签字或盖章）：

响应人名称（签字或盖章）：

年 月 日

八、投标文件需要说明的其他资料

投标单位认为需对其投标报价进行其他补充说明及证明材料。

九、造价咨询服务方案

（包括但不限于以下内容）

1. 指导思想及工作目标
2. 针对招标范围内服务的工作方案
3. 造价咨询成果质量控制方案
4. 造价咨询成果进度控制方案
5. 响应人认为需补充说明的其他内容